

天井高3.6mの圧倒的な開放感で32戸満室

▶青空に映えるヨーロッパテイストのアパート。大きな窓も特徴的だ



人気物件の秘密を探る

プリマグランデ安城 壱番館・貳番館 (愛知県安城市)

さながらイングリッシュガーデンのような外観、優雅さを追求した設計に加え、ホームページや入居者向けイベントを通じた情報発信で入居待ちを生む女性専用アパートメントを紹介する。

▶エントランスへと続くアプローチ



◀白を基調とした部屋は明るく開放的だ



▲ロフトから居室を見下ろす



▲外光が差し込むウェイトニングスペース

企画者の声



プリマファクトリー (神奈川県横浜市) 石川 龍明社長(67)

物件の魅力発信が重要

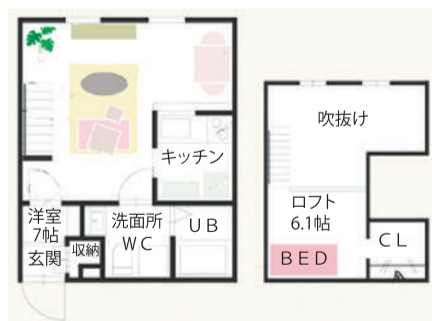
区画整理をきっかけに始まった同物件の建築は、自宅の建て替えや相続対策なども含めた難度の高いものでした。オーナー様とはまず、相続対策とアパート経営は別物であるという考えを共有したうえで、「しっかりと経営のできるアパート」作りを目指し、満室を実現しました。

しました。重視したのは物件の魅力伝えること。私たちが取り組んだのは、ホームページ「プランチアベニュー」での情報発信、物件の特徴を熟知している者による内見同行、『美容関係の手に職を持つ女性』が住みながら働けるSOHO的な部屋づくりとサポート提供、そして、入居者やその友人などを対象にした会員制イベントでファンを創出すること。これらを実践し、満室を実現しました。

ファンクラブ創設で潜在入居者獲得 セキュリティ重視した設備も好評

「こんなに素敵な部屋に毎日帰れるなんて幸せ」。イングリッシュガーデンを思わせるヨーロッパテイストに、入居者から最上級の評価が届く。2棟32戸の部屋は満室。そのうえ、ウェイトニングリストには8人の名前が連なる。玄関横には高さ2m10cmのシェルスボックスも設置した。セキュリティも万全だ。建物エントランスのオートロックに加え、各部屋にTVモニター付きインターフォンも装備。宅配ボックスも用意するなど、使い勝手やプライバシーも確保は抜け目が無い。6万2000円という賃料に、大手管理会社からは「1万円下げないと客付けは難しい」と苦言を呈されたという。それがこれほど人気を博しているのは、企画者ティンクススペース。そこから各部屋へと内廊下が続く。部屋に入った瞬間に内見者の心をつかむのは、天井高3.6mの吹き抜けによる圧倒的な開放感だ。1K(25

間取り図



物件データ

物件名：プリマグランデ安城 壱番館・貳番館
所在地：愛知県安城市
構造：木造2階建て
賃料：6万2000円(+共益費3000円、駐車場4000円)
竣工：2014年1月